

Российская Федерация
Садоводческое некоммерческое товарищество

« СТРОИТЕЛЬ »

400131, г. Волгоград, ул. Ленина, 13 тел. 38-80-99

ИНН 3403302257, КПП 340301001, ОКПО 39326953, ОКОНХ 29000

Р/с 40703810411280110503 Волгоградское ОСБ филиал 8621/100

К/сч. 30101810100000000647, БИК 041806647

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ

Садоводческого некоммерческого товарищества «СТРОИТЕЛЬ»

от 26 января 2020 года

Для ведения отчетного собрания надо избрать рабочий президиум, председателя собрания и секретаря собрания.

Поступило предложение избрать председателя собрания – Карлова Алексея Витальевича, секретарем собрания – Егорову Елену Ивановну.

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Зарегистрировалось 148 чел.

Кто за то, чтобы открыть собрание прошу голосовать.

За – единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление представителя юридической организации ГК «Промышленная безопасность» Кострикина Максима Вячеславовича. Тема: Промышленная безопасность на предприятии, регистрация земельных участков в СНТ, общие вопросы;
2. Выступление представителя «Волгаэнергосеть» Елисеева Игоря Владимировича. Тема: Перспективы строительства новой подстанции для 3-го массива. Общие вопросы;
3. Выступление директора Частной охранной организации (ЧОО) Русь-2 Кисельникова Анатолия Дмитриевича. Тема: Положение дел с охраной в СНТ «Строитель», общие вопросы;
4. Выступление председателя СНТ «Строитель» Мелихова Александра Михайловича: отчет о проделанной работе за 2019 год;
5. Отчет главного бухгалтера Куленко Елены Николаевны о финансовой деятельности СНТ за 2019 год;

6. Утверждение штатного расписания и сметы прихода и расхода на 2020 год. Выступает главный бухгалтер: Куленко Елена Николаевна;
7. Прочее.

Кто за утверждение повестки дня, прошу голосовать.
За – единогласно.

1. По вопросу промышленной безопасности в СНТ слово предоставляется юристу ГК «Промышленная безопасность» Кострикину Максиму Вячеславовичу.

В своем выступлении Максим Вячеславович заострил внимание на необходимости соблюдения правил промышленной безопасности на предприятии, а именно – о ежегодном обучении персонала СНТ на курсах подтверждения квалификации, ежедневном инструктаже персонала перед началом рабочего дня, обеспечение персонала спец-одеждой, инструментами и т.д.

В ходе своего выступления, Максим Вячеславович ответил на вопросы из зала по направлениям: регистрация земельных участков и строений, вопросы прописки на дачных участках и т.д.

2. По вопросу строительства новой подстанции для 3-го массива слово предоставляется менеджеру по развитию ООО «Волгаэнергосеть» Елисееву Игорю Владимировичу.

В своем выступлении менеджер по развитию ООО «Волгаэнергосеть» Елисеев И. В. Озвучил необходимость выделения земельного участка на территории СНТ «Строитель» на безвозмездной аренде для строительства новой подстанции для 3-го массива.

Председатель правления предложил вынести вопрос о предоставлении участка в безвозмездную аренду для ООО «Волгаэнергосеть» на общее голосование. Поручить председателю заключить договор о безвозмездной аренде участка. За – единогласно.

Елисеев И. В. сообщил об имеющемся несоответствии указанных в МРСК мощностей на двух трансформаторах в СНТ «Строитель». Данные трансформаторы были установлены более 30 лет назад и были зарегистрированы некорректно.

В своем выступлении менеджер по развитию ООО «Волгаэнергосеть» озвучил итоги работы ООО «Волгаэнергосеть» с СНТ «Строитель» за 2019

год по договору безвозмездного пользования № БП-0501/1 от 05.01.2018г. Все условия по договору были выполнены: потери на электросетях списывались, регламентные работы на трансформаторах проводились, аварийные ситуации устранялись в установленное регламентом время.

Елисеевым И. В. было предложено утвердить плату, взимаемую с членов СНТ, в отношении которых вводилась процедура ограничения подачи электроэнергии в размере 1000 рублей. Оплата производится в кассу товарищества для последующего возмещения расходов ООО «Волгаэнергосеть». Подключение после погашения задолженности производится путем подачи заявления в правление СНТ «Строитель» в адрес ООО «Волгаэнергосеть». Председатель правления предложил вынести данный вопрос на общее голосование.

За – единогласно.

3. Слово предоставляется директору ЧОО Русь-2 Кисельникову Анатолию Дмитриевичу. Анатолию Дмитриевичу было предложено ответить на вопросы из зала.

В своем выступлении директор ЧОО Русь-2 довел до садоводов СНТ следующее: садоводам, желающим обеспечить охрану собственных дачных домиков необходимо самостоятельно приобрести и установить охранное оборудование. Данное оборудование впоследствии выводится на пульт охраны и контролируется сотрудниками ЧОО Русь-2 за ежемесячную абонентскую плату. Размер платы уточняется дополнительно в бухгалтерии охранной организации.

В своем выступлении директор ЧОО Русь-2 ответил на многие вопросы из зала касающиеся: переноса шлагбаума на новое место, установка дополнительного шлагбаума на въезд на 4 массив, охрана общего имущества СНТ, периодичность обхода сотрудниками ЧОО территории СНТ в течении суток и т.д.

4. По отчету о проделанной работе за 2019 год слово предоставляется председателю СНТ «Строитель» Мелихову А.М.

В своем докладе председатель озвучил итоги производственной деятельности за 2019 год.

Они таковы:

- была закончена программа реконструкция линий электропередач (замена алюминиевого провода на СИП) на всех улицах СНТ;

- установлены железобетонные опоры на следующих улицах: 4,5 (4-го массива);
- произведена замена центрального водопровода по направлению 2 массива: замена изношенной металлической трубы меньшего диаметра на пластиковую трубу большего диаметра (247м).
- был произведен капитальный ремонт электродвигателя насоса;
- была закуплена и уложена асфальтная крошка в объеме ~ 200 тонн. Были отремонтированы подъезды на следующих улицах: 1,6,9-я улица (1 массива), 37-я (2 массива), улица Приморская;
- в течение сезона производились точечные ремонтно-сварочные работы на поливных трубах;
- сотрудниками ООО «Волгаэнергосеть» было произведено техническое обслуживание трансформаторов на территории СНТ;
- произведена обрезка и утилизация собственными силами деревьев и кустарников вдоль центральной улицы, а также на улицах 1,2 массива.

Председателем и членами правления было внесено предложение: не взимать целевой взнос с садоводов в 2020 году, а работы по продолжению замены металлической поливной трубы 2 массива на пластиковую большего диаметра производить за счет полученной субсидии и увеличения собираемости членских взносов и неоплаченной потребленной электроэнергии.

Председателем было внесено предложение – проголосовать о принятии решений об установке «умных» электросчетчиков конкретным садоводам членами правления СНТ.

Главному энергетiku и членам правления было предложено осуществлять периодический обход дачного массива, с целью контроля показаний приборов учета электроэнергии.

На отчетном собрании был заслушан отчет председателя Мелихова А.М. о проделанной работе и хозяйственной деятельности СНТ за 2019 год. Было предложено проголосовать за признание результатов работы в 2019 году удовлетворительными.

За – единогласно.

5. По отчету о финансовой деятельности общества за 2019 год слово предоставляется главному бухгалтеру СНТ «Строитель» Куленко Елене Николаевне. В своем докладе главный бухгалтер озвучил итоги финансовой деятельности за 2019 год.

За 2019 год собрано денежных средств от садоводов в сумме 14 811 496 руб. (по плану - 14 849 006), в том числе членские взносы - 11 907 211 руб. (по плану – 12 200 500) – недобор 293 289 руб.; электроэнергия с потребителя – 1 865 608 руб. (по плану 2 200 000 руб.), недобор – 334 392 руб.; целевых (СИП за прошлые года)-120 502 руб.

Общая сумма средств к расходованию составила 14 811 496 руб. (по плану – 14 849 006 руб.). Итого недобор: 37 510 руб.

Фактически израсходовано средств на нужды товарищества – 14 493 357 руб., в том числе на реконструкцию ЛЭП – 972 220 руб. Основные работы по реконструкции ЛЭП завершены в 2019 году.

Расходы на покупку металлической трубы, запорной арматуры, ремонта электродвигателя на насосной и других материалов для обеспечения водоснабжения составили 605 767 рублей.

На 01.01.2020 региональным оператором выставлено счетов за вывоз ТБО на сумму 238 655 руб. Данная сумма является предварительной и изменится в сторону увеличения после сверки взаиморасчетов. Оплата услуг охраны Русь2 – 1 740 372 руб.

Оплата Энергосбыту за потребленную электроэнергию составила 4 578 429 рублей.

Расходы на содержание дорог составили 299 287 рублей (щебень, асфальтная крошка, работа трактора).

Областным комитетом по сельскому хозяйству была выделена субсидия в размере 236 473 руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2020 - 782 000 руб.

На отчетном собрании был заслушан отчет главного бухгалтера СНТ «Строитель» Куленко Е.Н. о финансовой деятельности общества за 2019 год. Было предложено проголосовать за признание результатов финансовой деятельности за 2019 год удовлетворительными.

За – единогласно.

6. Главным бухгалтером СНТ «Строитель» Куленко Еленой Николаевной была озвучена смета прихода и расхода на 2020 год, а также штатное расписание на 2020 год, согласованные членами правления СНТ. Общему

собранию было предложено утвердить штатное расписание и смету прихода-расхода на сумму 15 317 054 рублей.

За – единогласно

7. Прочее.

Поступила просьба от садоводов – изменить расписание подачи поливной воды в рабочие дни: начало полива, вторая половина дня – с 16:00.; суббота – воскресенье – начало полива, вторая половина дня – с 15:00.

Поступила просьба от садоводов 4 массива – произвести ремонт заезда на массив со стороны главной дороги. Такая же просьба поступила от садоводов улицы Приморская в районе 10-12 улиц 1 массива и садоводов 24-й улицы 2 массива.

Председатель правления предложил вынести данные вопросы на общее голосование.

За – единогласно.

СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО

1. Принять размер оплаты членских взносов за сотку 1 350 рублей.
За – единогласно.
2. Размер оплаты за потребление электроэнергии с потребителя – 3 руб.03 коп. до 1-го июля 2020., с 1-го июля 2020г. – по тарифам РАО ЕЭС.
За – единогласно.
3. Срок оплаты членских взносов и оплаты за электроэнергию с потребителя
 - а) за 1-е полугодие до 1-го июля 2020 г.
 - б) за 2-е полугодие до 31 декабря текущего года.За – единогласно.
4. За неуплату членских взносов в указанные сроки до 31 декабря 2020 г. Взимать пеню в размере 20% от оставшейся суммы.
За – единогласно.
5. Садоводам в течение 2020 года продолжить замену электропровода от столба до счетчика.

Граница балансовой принадлежности находится в точке присоединения на опоре.

За – единогласно.

6. Должники по СИП за прошлые годы к инфраструктуре подключаться не будут. На должников по оплате электроэнергии будут подаваться иски в суд.

За – единогласно.

7. При замене старого счетчика на новый, старый счетчик обязательно предъявлять в правлении СНТ на массиве.

За – единогласно.

8. Наделить полномочиями членов правления СНТ в принятии решений об установке «умных» электросчетчиков конкретным садоводам.

За – единогласно.

9. Садоводам необходимо производить обрезку деревьев под электролинией и за территорией, прилегающей к участку. Если нет возможности произвести эти работы самостоятельно, можно воспользоваться услугами сторонних организаций или физических лиц. Срок обрезки до 1-го мая 2020г.

За – единогласно.

10. Владельцам дачных участков при обнаружении взлома замков, хищения ценностей вызвать старших смены ЧОО, составить акт в 2-х экземплярах, второй сдать в правление и сообщить в письменном виде в РОВД р.п. Ерзовка.

За – единогласно.

11. Установить плату за аренду магазина в размере 8 000 руб. в рабочий месяц.

За – единогласно.

12. Установить диаметр врезок на дачных участках на полив воды – не более 2-х врезок диаметром 20 мм.

За – единогласно.

Председатель собрания

Карлов А.В.

Секретарь собрания

Егорова Е.И.